

PLAN DE MANTENIMIENTO

	INSTALACIONES	SERVICIO	OPERACIÓN	Frecuencia		
				diaria	semanal	mensual
ZONA TECNICA						
		RAMPA	Mantenimiento	Limpieza de sólidos y de verdín		
PANTALANES Y ZONAS DE AMARRE	PANTALANES	Estado de pavimento	Sulfatado con producto adecuado			X
	TORRETAS DE SERVICIO	Diferenciales, grifos, bases de enchufe y alumbrado	Comprobar diferenciales y posible fugas de agua		X	
			Comprobar humedad en conexiones de diferenciales			
	CIRCUITO DE AGUA	Fugas de agua	Comprobar fugas en el circuito de agua	X		
	LAMINA DE AGUA	Sólidos y hidrocarburos flotaste	Limpieza de sólidos y hidrocarburos flotantes	X		
	FLOTADORES DE FINGER Y PANTALAN	Flotadores	Des-incrustación de moluscos y algas adheridos a los flotadores			
	PILOTES DE PANTALAN Y FINGER	Mantenimiento	Quitar óxidos y pintar	Cuando surja la necesidad		
	PUERTAS DE ACCESO	Mantenimiento	Comprobar bisagras, cerradura y engrasar			
	BARRERA ANTICONTAMINAC	Mantenimiento	Comprobar amarras a tierra y a boya	Cuando surja la necesidad		
	BARANDILLA	Mantenimiento	Limpieza del pasamanos y comprobar anclajes			X
	PASARELA DE ACCESO	Mantenimiento	Comprobar posibles resbalones	X		
	EXTINTORES	Revisión	Inspección externa			
SISTEMA CONTRAINCENDIO	Mantenimiento	Revisión y comprobación de extintores (precinto y presión). Entrenamiento y utilización de la autobomba de contraincendios			X	
ANCLAJES DE FINGERS Y PANTALANES	Mantenimiento	Comprobación de apriete de anillas y elastómeros				

	INSTALACIONES	SERVICIO	OPERACIÓN	Frecuencia		
				Diaria	Semanal	Mensual
ZONAS COMUNES						
	ALUMBRADO	Inspeccion del alumbrado	Sustitución de lámparas, reactancias etc.	X		
	PAPELERAS	Limpieza	Vaciado de papeleras	X		

Reposición de todos aquellos elementos que desaparezcan o se encuentren deteriorados por el uso y no cumplan la función para la que fueron instalados.