



# Puerto de Avilés

Autoridad Portuaria de Avilés

---

## **PRESCRIPCIONES TECNICAS PARA EL CONCURSO DE IDEAS CON JURADO PARA PROYECTO DE REHABILITACION DE FACHADA DEL EDIFICIO DE LA ANTIGUA LONJA DEL PUERTO DE AVILES**

---

### **Objeto y antecedentes**

Con la puesta en servicio de la Nueva Lonja Climatizada en el año 2008, se abandonaron las dependencias que venía ocupando la anterior lonja. En la actualidad el conjunto del edificio está ocupado parcialmente en su extremo sur por la Cofradía Virgen de las Mareas, que ocupa la zona de oficinas como ya venía haciendo, y por Cruz Roja Española, que ocupa parte de lo que antiguamente era el recinto de subastas. El resto de la nave se encuentra en desuso.

La Autoridad Portuaria de Avilés pretende rehabilitar la antigua lonja para destinarla a los diversos usos que contemplan las normas particulares del área en la que está enclavada la nave, el denominado "Área 5. La Maruca".

El desarrollo de su rehabilitación, tanto interior como exterior se realizará por etapas y de forma modular, a medida que se vayan poniendo en servicio partes de la nave, que podrán tener usos independientes.

El objeto del presente concurso es la propuesta de rehabilitación de las fachadas del edificio de la antigua lonja.

### **Ubicación y características de la nave**

La nave se ubica en el muelle pesquero del Puerto de Avilés. Fue construida entre los años 1978 y 1980.

Es un edificio de planta rectangular (100x24m) destinado a lonja y con un anexo (21x19) que albergaba las oficinas y servicios y que hoy ocupa la Cofradía Virgen de las Mareas.

La altura máxima es de 9.5m, con una altura media de 8.80. La nave principal se encuentra sobreelevada 60cm con respecto a la rasante de la calle.

La estructura es de hormigón armado, con modulación en sentido de la longitud mayor. La distancia entre pórticos es de 5,20m.

Las fachadas son de bloque de hormigón de 15 cm de espesor y de ladrillo hueco doble o sencillo según la altura, enfoscadas y pintadas. Tanto en la fachada este como en la oeste existen una serie de portones de chapa que daban acceso a cada una de las subnaves de los mayoristas desde la calle por un lado y acceso desde el muelle a la nave por otro. En ambas fachadas existen además pequeños ventanales para la entrada de luz natural.

En la fachada oeste hay una pequeña estructura metálica que sustenta una pequeña marquesina a lo largo de todo el frente.

### **Alcance y condiciones de la actuación**

El objeto del presente concurso es realizar una propuesta de rehabilitación de las fachadas del edificio anteriormente descrito, con un criterio orientado a la economía de la actuación.

Ya que la nave va ser destinada para usos diferentes a los que fue concebida, no se hace necesario conservar la actual distribución de portones de acceso y ventanales.

En la fachada este se dispondrán preferentemente grandes ventanales. La modulación de éstos deberá permitir la hipotética construcción de un forjado intermedio a media altura (4,5m aprox.)

En la fachada oeste se situarán los accesos al interior de las diversas áreas que se vayan a ir construyendo en la nave. El número de accesos será en un futuro tantos como subnaves surjan de la división.

Dado que la rehabilitación se va a hacer por etapas, la propuesta debe de ser compatible con una modulación flexible, aunque como referencia se podrá utilizar la modulación de los 5,20 metros antes mencionada, o múltiplos de ella ya que las posibles tabicaciones interiores se realizarán haciéndolas coincidir con alguno de los pórticos. El número de subnaves finales a obtener no está definido, si bien la primera actuación tendrá una superficie de unos 700m<sup>2</sup>, sin compartimentación interior y estará situada a continuación de la zona que actualmente ocupa Cruz Roja Española (cancha de subastas). Esta circunstancia deberá quedar recogida en la propuesta.

La estructura de la marquesina podrá ser desmontada o integrada en la nueva propuesta.

La propuesta irá acompañada de un presupuesto en el que quedarán recogidas la totalidad de las actuaciones para llevar a cabo el diseño, incluidas las posibles demoliciones y retirada de materiales sobrantes.

### **Materiales:**

La propuesta incluirá una relación de materiales y métodos constructivos a emplear en la propuesta de fachadas.

Tal y como se recoge en los criterios de selección del Pliego de Bases se dará especial importancia a la economicidad de la propuesta tanto en su fase de construcción, como en la de mantenimiento.

Se tendrá en cuenta el ambiente agresivo en el que se ubica el objeto de la propuesta.

Deberá observarse así mismo, el marco geográfico en el que se localiza, con registros pluviométricos propios de la cornisa cantábrica.

### **ANEXOS**

1. Plano de ubicación.

2. Plano de planta.
3. Secciones transversales.
4. Secciones longitudinales.
5. Anexo fotográfico.

Avilés, 15 de noviembre de 2011

La Jefa del Departamento de Planificación y Desarrollo

Fdo. M<sup>a</sup> Eugenia Sánchez Rivas