

**ACTA DE LA SUBASTA PARA LA VENTA DEL BUQUE ABANDONADO**  
**“SEVERNAYA ZEMLYA” (Nº IMO 9551923)**

En el salón de actos de la Sede de esta Autoridad Portuaria (Travesía de la Industria, 98 de Avilés), y siendo las 12:00 horas del día 16 de noviembre de 2020, se reúne en acto público la Mesa de la Subasta para la venta del buque abandonado “Severnaya Zemlya” (Nº IMO 9551923), cuya composición aparece regulada en la cláusula 12 del Pliego regulador de la subasta, aprobado por el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Avilés en sesiones celebradas con fechas 16 de junio y 21 de julio de 2020.

La Mesa queda constituida con arreglo a la siguiente composición:

- D. José Ramón Muñoz-Calero García, Director de la Autoridad Portuaria de Avilés, que preside la Mesa.
- D. Ignacio Alvargonzález Rodríguez, Jefe del Departamento de Secretaría General.
- Dña. Mercedes Fernández-Tresguerres Velasco, Jefe del Departamento Económico-Financiero.
- D. Luis Antonio Álvarez Granero, Jefe de la División de Operaciones y Servicios Portuarios.
- D. Rodrigo Rubio García, Responsable de la Oficina de Secretaría General, que actúa como Secretario de la Mesa.

Al concurrir la totalidad de los miembros de la Mesa, la misma queda válidamente constituida.

Concurren a la subasta, personalmente o mediante representación debidamente acreditada, la totalidad de los particulares y empresas admitidos a la subasta por la Mesa en sus reuniones celebradas los días 10 y 13 de noviembre de 2020, que resultan ser los siguientes:

Número	Solicitante	Representante
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	SEBASTIÁN DÍAZ RIBES
2	SURUS INVERSA, S.L.	ADOLFO CANELO GONZÁLEZ DORAMAS SUÁREZ PÉREZ
3	FARISIA LIMITED	MARÍA DOLORES PÉREZ MAZUECOS
4	AKCAY GEMI SOKUM DENIZCILIK SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI	LUIS ALBERTO GARCÍA VILLAR
5	IOANNIS PSARRAS	IGNACIO MACÍAS PÉREZ
6	LAMPROS CHOUNTAS	Asiste en persona
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	JAIME DE CASTRO GARCÍA
8	CHOUSEIN SARRI CHASAN	Asiste en persona acompañado por ROBERTO FREIRE ARIA
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	JOSE JUAN GARCIA-TORREMOCHA CHE ANA DÍEZ ALONSO



10	DEMOLICIONES Y RECUPERACIONES DEL SUR, S.L.	JESÚS CIFUENTES RUIZ ÁLVARO RAFAEL CAÑETE SANCHEZ
----	------------------------------------------------	------------------------------------------------------

El Presidente de la Mesa intervino para explicar como, finalizado el pasado día 6 de noviembre a las 14.00 h el plazo para la presentación de solicitudes para la participación en este procedimiento, se presentaron diez (10) solicitudes, correspondientes a las personas físicas o jurídicas detalladas en el cuadro anterior.

Dio cuenta también de que con fecha 9 de noviembre, y sin haber recibido la Autoridad Portuaria correo electrónico alguno en que se anunciara el envío de la solicitud acompañado del resguardo del mismo ( según exige cláusula 10.2 del Pliego Regulador de la Subasta, en adelante “Pliego”), se recibe un sobre enviado por D. Juan Ignacio del Hoyo Gaminde, que se presume trata de ser una solicitud para participar en la subasta, al contener alguna documentación del interesado, aunque tampoco se recoge de forma expresa dicha solicitud ni se hace referencia a la subasta. Por todo lo anterior, al haberse recibido dicha documentación fuera de plazo y sin la comunicación previa exigida, y careciendo de los elementos esenciales para poder ser considerada como una solicitud de participación, la Mesa de Subasta (en adelante “Mesa”) acordó por unanimidad de sus miembros excluir a D. Ignacio del Hoyo Gaminde de la participación en la subasta.

La Mesa procedió a efectuar la apertura y trámite de calificación de la documentación administrativa incluida en los sobres nº 1 (Documentación General) de las ofertas presentadas dentro de la fecha y hora límite, de acuerdo con lo dispuesto en la Cláusula 13 del Pliego.

Una vez analizada la documentación contenida en dichos sobres, se comprobó que la documentación presentada por 2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI, FARISIA LIMITED, AKCAY GEMI SOKUM DENIZCILIK SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI, IOANNIS PSARRAS, CHOUSEIN SARRI CHASAN, LAMPROS CHOUNTAS, BROKER ZEDNEMEN, S.L., y MOVILEX RECYCLING ESPAÑA, S.L. se ajusta a lo preceptuado por el Pliego, por lo que procedió a su admisión.

Por el contrario, se constató que la documentación presentada por los siguientes solicitantes de participación, adolece de defectos que se consideraban subsanables, y debían ser corregidos:

- SURUS INVERSA, S.L.
- DEMOLICIONES Y RECUPERACIONES DEL SUR, S.L.

Por todo lo anterior, la Mesa, por unanimidad de sus miembros, acordó:

La admisión a la subasta de 2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI, FARISIA LIMITED, AKCAY GEMI SOKUM DENIZCILIK SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI, IOANNIS PSARRAS, CHOUSEIN SARRI CHASAN, LAMPROS CHOUNTAS, BROKER ZEDNEMEN, S.L. Y MOVILEX RECYCLING ESPAÑA, S.L.

Y requerir a los solicitantes “SURUS INVERSA, S.L.” y “DEMOLICIONES Y RECUPERACIONES DEL SUR, S.L.” para que, a la mayor brevedad y dentro del plazo máximo de 72 horas desde la recepción de la comunicación, subsanasen los defectos encontrados.



Posteriormente, en la sede de esta Autoridad Portuaria y siendo las 13:00 horas del día 13 de noviembre de 2020, se reunió en acto no público la Mesa, se verificó la presentación en plazo de los documentos de subsanación de las dos empresas requeridas y se procedió a su examen, encontrando que la documentación presentada en ambos casos era conforme a lo solicitado, por lo que, por unanimidad de sus miembros, acordó la admisión a la subasta, de las empresas “SURUS INVERSA, S.L.” y “DEMOLICIONES Y RECUPERACIONES DEL SUR, S.L.”.

El Presidente de la Mesa dio cuenta de las características del buque objeto de subasta de la siguiente forma:

Nombre: SEVERNAYA ZEMLYA  
Número IMO: 9551923  
Tipología Genérica: Carguero  
Tipología Detallada: Granelero  
Año de construcción: 1977  
Año de reconstrucción: 2009  
Identificativo de llamada: UBVF4  
Bandera: Rusia [RU]  
Arqueo bruto: 15.868 GT  
Eslora Total: 180.5 m  
Eslora entre perpendiculares: 173.28 m  
Manga Máxima: 22.9 m  
Puerto base: MURMANSK  
Motor principal: MAN & BW – 9.480 kW a 127 rpm  
Ubicación: Muelle Valliniello de Puerto de Avilés (España)

Informó igualmente de que ningún licitador había presentado oferta económica por escrito de la manera que se estableció en el Pliego y por lo tanto el precio de partida de esta subasta sería el establecido en el Pliego en el primer remate, es decir, 849.403,00 €.

Recordó que según el Pliego las pujas se harían a la llana, es decir al alza, no admitiéndose pujas inferiores al precio de licitación en curso ni en escalones por importe inferior a 1.000 €.

Si no hubiese ofertas en esta primera convocatoria de la subasta, se daría inicio sin solución de continuidad a la segunda convocatoria, de conformidad con la condición 7ª del Pliego. Si no existiese puja para esta segunda convocatoria se procedería a la tercera y cuarta convocatoria sucesivamente hasta que el bien recibiera una puja suficiente conforme al Pliego o este Presidente de por concluida la subasta ante la falta de ofertas si en la cuarta y última convocatoria no se recibiera oferta suficiente según los términos de la condición 7ª del Pliego.

El Presidente de la Mesa continuó explicando como sería el procedimiento de la subasta, a saber:

El ofertante que quisiera proponer un precio deberá levantar el número que se le ha dado y decir de viva voz el importe de la oferta que realiza. En caso de ser válida dicha oferta será anotada por la Mesa, quien después de cada oferta válida esperará unos minutos para que los representantes o empresarios aquí presentes puedan valorar la posibilidad de



pujar por encima del último precio. El tiempo máximo establecido para esta espera será de cinco minutos.

Una vez transcurrido esos cinco minutos sin que haya una nueva oferta se dará por finalizada la subasta, de la que se levantará acta de todas las propuestas realizadas.

Lo mismo sucederá si, iniciada la subasta en cada uno de los remates establecidos en el Pliego, transcurriesen 5 minutos sin recibir oferta alguna. En ese caso se descenderá al siguiente remate y se iniciará la subasta en ese importe.

Llegados al último remate, si transcurriesen 5 minutos sin recibir oferta alguna, el Presidente de la Mesa dará por finalizado el acto.

Se recordó asimismo que dentro del plazo de cinco días hábiles contados desde el día siguiente a la celebración de esta subasta, la Mesa elevará propuesta de adjudicación al Presidente de la Autoridad Portuaria para que o bien la declare desierta o bien adjudique el buque objeto de enajenación al mejor postor.

Se recuerda que en el caso de que el adjudicación resultase fallida por causa imputable al adjudicatario o en caso de renuncia del adjudicatario provisional o que éste no atendiese sus obligaciones, se podrá acordar la adjudicación siguiendo la prelación de postores, es decir, podrá realizarse la adjudicación a favor del licitador que hubiese presentado la siguiente oferta más ventajosa, sin perjuicio de las acciones que corresponda para el resarcimiento por parte de la Autoridad Portuaria de los posibles quebrantos que le produjese la ineffectividad de la adjudicación.

Por todo lo anterior, la Mesa irá anotando e incorporando en una tabla visible para todos en una pantalla de proyección las ofertas de cada una de las empresas presentes, de cara a tener una lista de empresas y ofertas finales de la que se obtendrá el orden de prelación de los postores.

Dicho todo lo anterior y recordando a los ofertantes que lo allí expuesto era un resumen ejecutivo para la subasta a realizar y que la misma estaría siempre sujeta a las condiciones establecidas en el Pliego y en la legislación vigente, se al inicio de la subasta.

### **PRIMERA SUBASTA**

Por el Sr. Presidente se anuncia el inicio de la subasta del buque Severnaya Zemlya al precio de 849.403,00 €

Agotado el plazo de cinco minutos indicado anteriormente, no se formula postura alguna por parte de los concurrentes a la subasta.

### **SEGUNDA SUBASTA**

Sin solución de continuidad el Sr. Presidente anuncia el inicio de la segunda subasta del buque Severnaya Zemlya al precio de 721.992,55 €

Agotado el plazo de cinco minutos indicado anteriormente, no se formula postura alguna por parte de los concurrentes a la subasta.



## **TERCERA SUBASTA**

Sin solución de continuidad el Sr. Presidente anuncia el inicio de la tercera subasta del buque Severnaya Zemlya al precio de 613.693,66 €

Agotado el plazo de cinco minutos indicado anteriormente, no se formula postura alguna por parte de los concurrentes a la subasta.

## **CUARTA SUBASTA**

Sin solución de continuidad el Sr. Presidente anuncia el inicio de la tercera subasta del buque Severnaya Zemlya al precio de 521.639,61 €

Se formulan las posturas que se detallan por parte de los concurrentes a la subasta:

<b>Nº ofertante</b>	<b>Nombre ofertante</b>	<b>Postura (en €)</b>
4	AKCAY GEMI SOKUM DENIZCILIK SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI	525.000,00
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	571.000,00
4	AKCAY GEMI SOKUM DENIZCILIK SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI	572.000,00
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	580.000,00
3	FARISIA LIMITED	585.000,00
5	IOANNIS PSARRAS	586.000,00
4	AKCAY GEMI SOKUM DENIZCILIK SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI	590.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	600.000,00
8	CHOUSEIN SARRI CHASAN	650.000,00
3	FARISIA LIMITED	655.000,00
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	670.000,00
4	AKCAY GEMI SOKUM DENIZCILIK SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI	675.000,00
3	FARISIA LIMITED	680.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	700.000,00
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	710.000,00
3	FARISIA LIMITED	715.000,00
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	730.000,00
3	FARISIA LIMITED	735.000,00
5	IOANNIS PSARRAS	736.000,00
4	AKCAY GEMI SOKUM DENIZCILIK SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI	750.000,00
8	CHOUSEIN SARRI CHASAN	800.000,00
4	AKCAY GEMI SOKUM DENIZCILIK SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI	810.000,00
5	IOANNIS PSARRAS	815.000,00
3	FARISIA LIMITED	820.000,00
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	840.000,00
4	AKCAY GEMI SOKUM DENIZCILIK SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI	842.000,00
8	CHOUSEIN SARRI CHASAN	850.000,00
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	860.000,00
3	FARISIA LIMITED	865.000,00
8	CHOUSEIN SARRI CHASAN	885.000,00



2	SURUS INVERSA, S.L.	890.000,00
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	930.000,00
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	935.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	950.000,00
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	953.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	960.000,00
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	965.000,00
8	CHOUSEIN SARRI CHASAN	970.000,00
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	975.000,00
8	CHOUSEIN SARRI CHASAN	980.000,00
2	SURUS INVERSA, S.L.	985.000,00
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	990.000,00
8	CHOUSEIN SARRI CHASAN	1.000.000,00
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	1.050.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.100.000,00
1	2E DENIZCILIK SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI	1.102.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.105.000,00
8	CHOUSEIN SARRI CHASAN	1.110.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.115.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.120.000,00
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	1.160.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.165.000,00
8	CHOUSEIN SARRI CHASAN	1.200.000,00
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	1.240.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.250.000,00
8	CHOUSEIN SARRI CHASAN	1.251.000,00
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	1.290.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.291.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.300.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.301.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.305.000,00
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	1.330.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.335.000,00
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	1.340.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.345.000,00
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	1.350.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.351.000,00

En estos momentos, y siendo las trece horas y siete minutos de la tarde, los representantes del ofertante n° 10 (DEMOLICIONES Y RECUPERACIONES DEL SUR, S.L.) , pidiendo disculpas a todos los presentes se retiran de la sala.

Acto seguido se retoman las pujas con las siguientes posturas:

N° ofertante	Nombre ofertante	Postura (en €)
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	1.390.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.391.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.395.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.396.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.397.000,00





6	LAMPROS CHOUNTAS	1.400.000,00
9	MOVILEX RECYCLING ESPAÑA S.L.	1.405.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.410.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.411.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.415.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.416.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.420.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.421.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.422.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.423.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.424.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.425.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.430.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.431.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.432.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.433.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.435.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.436.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.440.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.441.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.445.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.446.000,00
6	LAMPROS CHOUNTAS	1.450.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.451.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.453.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.454.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.455.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.456.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.460.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.461.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.465.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.466.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.467.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.468.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.475.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.476.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.480.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.481.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.495.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.496.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.500.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.501.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.505.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.506.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.521.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.522.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.535.000,00



En este momento, y siendo las catorce horas y cuarenta y un minutos de la tarde, el ofertante nº 8 (CHOUSEIN SARRI CHASAN) y su acompañante, pidiendo disculpas a todos los presentes se retiran de la sala.

Acto seguido se retoman las pujas con las siguientes posturas:

Nº ofertante	Nombre ofertante	Postura (en €)
3	FARISIA LIMITED	1.536.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.570.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.571.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.600.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.601.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.610.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.611.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.650.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.651.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.660.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.661.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.670.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.671.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.680.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.681.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.682.000,00
3	FARISIA LIMITED	1.683.000,00
7	BROKER ZEDNEMEN, S.L.	1.685.000,00
3	FARISIA LIMITED	<b>1.686.000,00</b>

La postura de “FARISIA LIMITED”, por importe de UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL EUROS (1.686.000,00 €) remata la subasta, pues transcurrieron los cinco minutos establecidos en el inicio de la subasta sin realizarse ninguna puja. Siendo las quince horas y trece minutos, el Sr. Presidente de la Mesa da por concluido el acto público de la subasta.

Acto seguido, y ya a puerta cerrada, se reúne la Mesa de la Subasta, que acuerda por unanimidad de sus miembros, y con arreglo a las previsiones de la base 15 del Pliego de Bases de la Subasta:

-Elevar al Sr. Presidente de la Autoridad Portuaria de Avilés propuesta de adjudicación de la subasta del buque buque abandonado “Severnaya Zemlya” (Nº IMO 9551923 a favor del mejor postor en la subasta, que resulta ser la sociedad chipriota FARISIA LIMITED (Nº IDENTIFICACIÓN FISCAL: 123382220) por un importe de UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL EUROS (1.686.000,00 €).

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las quince horas y veintiocho minutos se da por concluida la sesión y de lo en ella tratado se levanta la presente Acta en el lugar y fecha arriba referenciados, la cual firman los asistentes y yo como Secretario, doy fe y certifico.

Documento firmado digitalmente





Rodrigo Rubio García  
Ignacio Alvargonzález Rodríguez  
Luis Antonio Álvarez Granero  
Mercedes Fernández-Tresguerres Velasco  
Ramón Muñoz-Calero García

